

## Objektbeschreibung:

Lage:	Ortskern Mitterskirchen, Hofmarkstraße 17 <ul style="list-style-type: none"><li>• zentrale und dennoch ruhige Lage,</li><li>• vieles ist fußläufig erreichbar, z.B. Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule, Kindergarten, Naturbad</li></ul>
Grundstück	ca. 680 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	234,22 m <sup>2</sup> - siehe beiliegende Wohnflächenberechnung
Etagen	Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss
Gebäudetyp	als Einfamilien- oder Zweifamilienwohnhaus oder als Wohn- und Geschäftshaus nutzbar
bezugsfrei	Ende 2023
Baujahr	ca. 1971
Heizungsart	Fernwärmeversorgung und Ölheizung
Objektzustand	sanierungsbedürftig
Garagen / Stellplätze	zwei Garagen im Kellergeschoss, Stellplatzmöglichkeiten auf dem Grundstück vorhanden
Planunterlagen	beiliegende Planunterlagen nicht ganz aktuell
Energieausweis	in Bearbeitung
Belastungen	Leitungsrechte, Abstandsflächenübernahme
Denkmalschutz	eingetragenes Bodendenkmal
Besichtigung	Kurzfristig möglich – Terminvereinbarung jedoch erforderlich